

# Geluidsoverlast door bouwen

## BEPERKEN VAN HINDER DOOR BOUWLAWAAI

Nederland bouwt voortdurend. Dat geldt ook voor het Rijnmondgebied. Vooral bij sloop- en funderingswerkzaamheden krijgt de DCMR Milieudienst Rijnmond vragen van omwonenden, aannemers en gemeentelijke organisaties. Zeker bij grote bouwprojecten is er behoefte om de geluidshinder door het bouwen zoveel mogelijk te voorkomen. De Circulaire Bouwlawaai biedt niet altijd uitkomst, zoals bij grote hinder of werken in de avond of nacht. In dit productblad leest u hoe de DCMR u kan helpen om geluidshinder bij bouwen te beperken.

### Bouwen met zo weinig mogelijk klachten over geluid

De beperking van hinder door bouwlawaai is niet landelijk geregeld. Uiteraard heeft de gemeente wel mogelijkheden om de hinder aan te pakken. Zo is in de Rotterdamse algemene plaatselijke verordening (APV) vastgelegd dat "het is verboden om toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten of te laten verrichten, waardoor voor een omwonende of overigens voor de omgeving geluidshinder wordt veroorzaakt." De gemeente kan dus maatregelen eisen om de hinder door bouwlawaai zoveel mogelijk te beperken.

Verskillende aspecten bepalen de mate van overlast die omwonenden ervaren. In de eerste plaats speelt de duur van het lawaai een rol. Ook de frequentie waarmee en het tijdstip waarop geluid aanwezig is, speelt een bepalende factor. Bovendien blijkt dat een omwonende geluid eerder als hinderlijk ervaart als dit zich onverwacht voordoet, of als het gaat om opvallend geluid.

U kunt hinder door bouwen per bouwproject aanpakken of een gemeentelijke aanpak formuleren (beleid). In beide gevallen kan de DCMR voor u de mogelijkheden onderzoeken om de hinder zoveel mogelijk te voorkomen.

### Ondersteuning door de DCMR

DCMR levert advies op maat. Uw wens is het uitgangspunt voor de mate en wijze van ondersteuning.

Daarnaast speelt ook de fase waarin het bouwproject zich bevindt een rol. Als u de DCMR in een vroeg stadium bij het project betreft, kunnen wij een uitgebreid ondersteuningspakket bieden. Zo is bijvoorbeeld de keuze voor de wijze van funderen nog te beïnvloeden als de aannemer zijn bestek nog niet heeft gemaakt en staat de keuze in de opzet van regelgeving nog open. De DCMR kan voor u de volgende zaken uitvoeren:

- starten van gesprekken met de initiatiefnemer van het bouwproject, bijvoorbeeld geluidbeperkende voorwaarden in bestek;
- bespreken van alternatieven, bijvoorbeeld ten aanzien van de techniek, organisatie en werktijden;
- beoordelen of een bouwproject een inrichting ingevolge de Wet Milieubeheer is;
- beoordelen van het akoestisch rapport van of namens de aannemer;
- opstellen van een APV-ontheffing, van een aparte overeenkomst met de aannemer (convenant) of van projectbeleid;
- opstellen van voorwaarden waarbinnen de aannemer het bouwproject dient uit te voeren;
- informeren van bewoners (voorlichtingsavonden, nieuwsbrieven, et cetera);
- instellen van een klachtenloket via onze meldkamer (24 uur per dag bereikbaar);
- monitoren en handhaven van gemaakte afspraken gedurende het bouwen, desgewenst met geluidmetingen.

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van de situatie houden we rekening met het spanningsveld tussen de wens om te bouwen en de hinder die tijdens dat bouwen optreedt. Dit mondt in geval van zowel de APV-ontheffing als een convenant uit in een 'normstelling op maat'. Daarbij stelt de DCMR afhankelijk van de manier en tijdstip van bouwen specifieke eisen.

### **Kosten**

De kosten van het adviestraject zijn afhankelijk van de complexiteit en de duur van het project. In de praktijk blijkt € 1.000 een minimum te zijn. Bij een groter, langduriger of complexer project kunnen de kosten hoger zijn.

### **Overige geluidproducten**

Naast advisering en begeleiding bij geluid van bouwprojecten, adviseert de DCMR ook over sanering van verkeerslawaaai, geluidbeheerplannen, laag frequent geluid, geluid bij periodiek, nachtelijk onderhoud van infrastructuur en geluid bij evenementen en bouwplantoetsingen.

#### Colofon

auteur

Nienke de Jong

bureau

Geluid

afdeling

Expertisecentrum

eindredactie

BDO/team communicatie,

T 010 – 246 84 53

distributienummer

DCMR 031/2007

DCMR

Milieudienst Rijnmond

Postbus 843

3100 AV Schiedam

T 010 - 246 80 00

F 010 - 246 82 83

E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)